



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Número:

Buenos Aires,

Referencia: CAAP S/ EVALUACIÓN PATRIMONIAL DEL INMUEBLE UBICADO EN DELFÍN GALLO 5802 (080-091-001)

A: Marina Vasta (DGIUR),

Con Copia A: MERCEDES CHEZO (DGIUR), FRANCO EMANUEL HERENU (DGIUR),

De mi mayor consideración:

Por Ex-2022-17570776-DGALE tramita el proyecto de ley (E-1310-D-22) que propone elevar el nivel de protección a Estructural del inmueble ubicado en Delfín Gallo 5802 (080-091-001) conocido como “La esquina y paseo del tango” del barrio de Villa Lugano. El mismo está catalogado con Nivel Cautelar mediante ley 2466 del año 2007.

Por medio del presente INFORME se deja asentado que:

a) el CAAP llevó su reunión por videoconferencia el 14 de junio de 2022 a las 14.00hs, de acuerdo a lo regulado por DI-2020-1338-GCABA-DGIUR para el funcionamiento del Consejo durante la emergencia sanitaria en el ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

b) a la reunión asistieron: Sociedad Central de Arquitectos (BARASSI, José Ignacio); Comisión Especial de Patrimonio Arquitectónico y Paisajístico de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (PEDULLA, Mariano); Ministerio de Cultura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CAPELUTO, Martín y MARTÍNEZ CASTILLO, Izaskun); Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo (GARCÍA FALCÓ, Marta); Comisión de Planeamiento de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (KOT, Demian); Centro Internacional para la Conservación del Patrimonio (MAGDIJ, Alicia y SUSINI BURMESTER, Carlos); Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo de la Universidad de Buenos Aires (BOYADJIAN, Diego y KELLY, Federico); Consejo Asesor del Plan Urbano Ambiental (MC GARRY, Celeste); Comisión Nacional de Monumentos, de Lugares y de Bienes Históricos (HERNÁNDEZ, Micaela) y Dirección General de Interpretación Urbanística.

c) por NO-2022-22444796-GCABA-DGIUR se expresaron los fundamentos de la evaluación del caso en el marco del Artículo 9.1.2.2 Criterios de Valoración del Código Urbanístico y se recibieron las correspondientes notas respaldatorias de la votación del Consejo, por medio de las cuales **se entendió que el proyecto de ley debería mantener el nivel Cautelar y únicamente restringir los Grados de**

Intervención posibles hasta el Grado 3. Es decir, sólo serían posibles las tareas descriptas en los Grados 1 a 3.

Cumplido todo el procedimiento establecido en el Anexo I de la DI-2020-1338-GCABA-DGIUR, se da por constituida la Nota CAAP con toda esta documentación y se requiere publicar la misma en el sitio web <https://www.buenosaires.gob.ar/planificacion/registrosinterpretacionycatastro/consejo-asesor-de-asuntos-patrimoniales>

Sin otro particular saluda atte.